



**COMUNE DI CHIESA IN VALMALENCO**  
**PROVINCIA DI SONDRIO**

Via Marconi, 8 – 23023 Chiesa in Valmalenco (SO) – Tel. 0342/45.11.14

Per le trasmissioni in interoperabilità il numero di protocollo e la data sono contenuti nel file "segnature.xml" e nell'oggetto della PEC  
Per le comunicazioni tramite il portale [www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it) le informazioni sono contenute nel protocollo SU/PRO

Ordinanza n. 37                      Prot. n. 3574                      Chiesa in Valmalenco, 13 Luglio 2022

PEC                                      Spett.le Demanio dello Stato - Comando Gruppo  
Carabinieri Forestali di Chiesa in Valmalenco  
Via V Alpini, 60  
23023 – Chiesa in Valmalenco (SO)

Rif.: Provincia di Sondrio - Campagna di verifica sull'esercizio e la manutenzione degli impianti termici 2021/2022

Oggetto: Ordinanza contingibile e urgente ai sensi dell'art. 54 del Dlgs 267/2000 e s.m.i. per la messa in sicurezza dell'impianto termico a servizio del fabbricato individuato al catasto al Fg. 34 Mapp. 857, ubicato in Via V Alpini n. 60, in Comune di Chiesa in Valmalenco (SO)

### IL SINDACO

**Vista** la nota della Provincia di Sondrio pervenuta al prot. n. 3036 del 16 Giugno 2022, con la quale sono stati trasmessi gli esiti della campagna di ispezione in loco sugli impianti per i quali in fase di manutenzione sono emerse delle criticità;

**Rilevato che** le seguenti irregolarità riscontrate dall'ispettore potrebbero compromettere la sicurezza degli impianti stessi, delle abitazioni e la pubblica incolumità:

- Irregolarità nel sistema di adduzione del combustibile o alimentazione
- Irregolarità INAIL (ex ISPELS): documentazione assente/incompleta/scaduta
- Allegato al Dlgs 152/2006 assente o non trasmesso

**Accertato che** in base alle risultanze catastali, l'immobile risulta essere intestato a:

- Demanio dello Stato – Corpo Forestale.

**Ravvisato** il pericolo per l'incolumità delle persone dovuto alla presenza di impianti termici non conformi alle vigenti disposizioni di legge in materia;

**Visti** l'art. 54 del Dlgs n. 267/2000 e s.m.i., la legge n. 241/1990 e s.m.i., le normative vigenti in materia di sicurezza degli impianti e in particolare il D.M. n. 37/2008 e s.m.i. e la D.G.R. n. 3502/2020 e s.m.i.,

### ORDINA

al Demanio dello Stato – Corpo Forestale, presso il Comando Gruppo Carabinieri Forestali di Chiesa in Valmalenco, in qualità di proprietari, l'adozione delle misure indispensabili a eliminare il pericolo, consistenti nella messa in sicurezza dell'impianto termico a servizio del fabbricato, procedendo a:

- l'immediato fermo dell'impianto termico fino al ripristino delle condizioni di sicurezza (interruzione dell'alimentazione elettrica e del combustibile);
- l'esecuzione, ad opera di impresa abilitata, dei lavori necessari al ripristino delle condizioni di sicurezza, la trasmissione del progetto e della dichiarazione di conformità attestante l'avvenuta messa a norma dell'impianto ai sensi del D.M. 37/2008 e s.m.i.

**Le opere dovranno essere realizzate e dichiarate conformi entro il termine di sessanta giorni dalla notifica della presente ordinanza. Dell'inizio dei lavori relativi agli interventi di messa in sicurezza dovrà essere data tempestiva informazione al Comune.**

### DISPONE





**COMUNE DI CHIESA IN VALMALENCO**  
**PROVINCIA DI SONDRIO**

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

Via Marconi, 8 – 23023 Chiesa in Valmalenco (SO) – Tel. 0342/45.11.14

- 1) La notifica ad ogni effetto di legge ai soggetti in indirizzo.
- 2) L'invio della presente ordinanza al Servizio di Polizia Locale dell'Unione della Valmalenco.

**DEMANDA**

all'Ufficio di Polizia Locale la verifica dell'ottemperanza della presente ordinanza;

**AVVERTE**

- che gli interessati possono presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;
- che la mancata esecuzione di quanto sopra da parte del proprietario o del locatario intimati comporta l'applicazione della sanzione prevista dall'art. 650 del codice penale oltre all'eventuale dichiarazione di inagibilità dell'alloggio.

Ai sensi dell'art. 3 c. 4 della Legge 241/1990 e s.m.i. si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. della Lombardia, ai sensi dell'art. 21 della Legge 1034/1971, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

**IL SINDACO**

**Avv. Petrella Renata**

documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del Dlgs 82/2005 e s.m.i.

**RELATA DI NOTIFICA A MEZZO POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA**

Il sottoscritto Geom. Ragazzi Fulvio, in qualità di sostituto del responsabile del servizio edilizia privata e ambiente, ha notificato il presente atto al Gruppo Carabinieri Forestale di Chiesa in Valmalenco per mezzo di posta elettronica certificata, trasmettendolo all'indirizzo [fso43227@pec.carabinieri.it](mailto:fso43227@pec.carabinieri.it) estratto in data odierna dall'Indice dei Domicili Digitali della Pubblica Amministrazione (IPA)

**Per IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Edilizia Privata e Ambiente**

**(Geom. Ragazzi Fulvio)**

documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del Dlgs 82/2005 e s.m.i.



**VAL  
MALENCO**